

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 5723/STNMT-CCQLĐĐ ngày 19/11/2024 về việc trình HĐND tỉnh thông qua Nghị quyết thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ tại khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai quy định:

"5. Trước khi phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, trong đó có dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo quy hoạch, trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật này."

Trên cơ sở đề xuất của UBND huyện Cam Lâm tại văn bản số 5067/UBND ngày 08/11/2024, UBND huyện Khánh Sơn tại văn bản số 5201/UBND ngày 13/11/2024 và báo cáo tổng hợp của Sở Tài nguyên và Môi trường; Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai như sau:

Tổng số dự án: **09** công trình, dự án với tổng diện tích thu hồi đất là **47,13 ha**; trong đó:

- Có 08 công trình, dự án có vốn ngân sách với tổng diện tích 47,12 ha;
- Có 01 công trình, dự án có vốn ngoài ngân sách với diện tích 0,01 ha.

Cụ thể như sau:

STT	Tên dự án, Công trình	Tổng diện tích (ha)	Địa điểm (cấp xã phường)	Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư	Ghi chú
A. Công trình, dự án có vốn ngân sách		47,12			
I. Huyện Khánh Sơn					
1	Kè chống sạt lở hai bên bờ sông Tô Hạp, đoạn qua xã Sơn Bình, Sơn Lâm, Thành Sơn	18,0	Xã Sơn Bình, xã Sơn Lâm, xã Thành Sơn	Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 27/02/2024 của HĐND huyện Khánh Sơn	
2	Kè chống sạt lở bờ Sông Tô Hạp đoạn qua xã Sơn Hiệp và Sơn Bình	8,0	xã Sơn Hiệp, xã Sơn Bình	Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 27/02/2024 của HĐND huyện Khánh Sơn	
3	Kè chống sạt lở từ thôn Tà Nĩa đến Đập Đầu Bò Thượng, xã Sơn Trung	2,0	Xã Sơn Trung	Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 27/02/2024 của HĐND huyện Khánh Sơn	
4	Nâng cấp, mở rộng đường Trần Bình Trọng, thị trấn Tô Hạp	2,51	Thị trấn Tô Hạp	Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 29/5/2024 của HĐND huyện Khánh Sơn	
5	Đập dâng Tô Hạp 1	4,43	Thị trấn Tô Hạp, xã Sơn Trung, xã Ba Cùm Bắc	Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 09/10/2023 của HĐND huyện Khánh Sơn	
6	Tuyến đường Đinh Tiên Hoàng và đường N3, huyện Khánh Sơn	10,0	Thị trấn Tô Hạp và xã Sơn Trung	Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 05/7/2024 của HĐND huyện Khánh Sơn	
7	Xây dựng mới trên Cầu trên đường D6 (ngã ba Kim Đồng-Lạc Long Quân)	1,0	Thị trấn Tô Hạp	Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 02/6/2020 của HĐND huyện Khánh Sơn và Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 21/3/2024 của HĐND huyện Khánh Sơn	
8	Xây dựng cầu Tà Lương	1,18	Thị trấn Tô Hạp	Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 27/02/2024 của HĐND huyện Khánh Sơn	
B. Công trình, dự án có vốn ngoài ngân sách		0,010			

I. Huyện Cam Lâm					
1	Cài tạo đường dây 110kv Nhà Trang - Diên Khánh - Suối Dầu	0,01	Xã Suối Tân, xã Suối Cát	<ul style="list-style-type: none"> - Công văn số 5374/UBND-KT ngày 22/5/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa. - Quyết định số 635/QĐ-KHPC ngày 26/5/2024 của Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa. - Mạnh trích đo địa chính số 47-2024 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 15/10/2024 	<p>Nghị Quyết số 13/NQ-HĐND ngày 07/4/2022 của HĐND tỉnh (về thu hồi đất) đã thông qua diện tích 0,24ha.</p> <p>Theo chủ trương điều chỉnh hướng tuyến và đo đạc, diện tích tăng thành 2.496,2m², do đó thu hồi đất bổ sung diện tích 0,01ha</p>

UBND tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, XD, TC, KHĐT, TP;
- UBND các huyện: KS, CL;
- Lưu: VT, KN, .

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Hòa Nam



HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: /NQ-HĐND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA KHÓA VII, KỲ HỌP THỨ MƯỜI SÁU

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày tháng năm 2024 của Ban Kinh tế và Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục các dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa như sau:

Tổng số dự án: **09** công trình, dự án với tổng diện tích thu hồi đất là **47,13 ha**; trong đó:

- Có 08 công trình, dự án có vốn ngân sách với tổng diện tích 47,12 ha;
- Có 01 công trình, dự án có vốn ngoài ngân sách với diện tích 0,01 ha.

(Đính kèm danh mục các dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.
2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các ban Hội đồng nhân dân tỉnh và các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa Khóa VII nhiệm kỳ 2021 - 2026, kỳ họp thứ 16 thông qua ngày tháng năm 2024./.

Nơi nhận:

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Vụ Pháp chế-Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH, đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh, UBMTTQVN tỉnh;
- VP Tỉnh ủy, các ban Đảng;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, VP UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT, KN.

CHỦ TỊCH

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN CÀN THU HỒI ĐẤT ĐỂ PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI VÌ LỢI ÍCH QUỐC GIA, CÔNG CỘNG TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH KHÁNH HÒA
(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng năm 2024 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án, Công trình	Tổng diện tích (ha)	Địa điểm (cấp xã phường)	Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư	Ghi chú
A. Công trình, dự án có vốn ngân sách		47,12			
I. Huyện Khánh Sơn					
1	Kè chống sạt lở hai bên bờ sông Tô Hạp, đoạn qua xã Sơn Bình, Sơn Lâm, Thành Sơn	18,0	Xã Sơn Bình, xã Sơn Lâm, xã Thành Sơn	Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 27/02/2024 của HĐND huyện Khánh Sơn	
2	Kè chống sạt lở bờ Sông Tô Hạp đoạn qua xã Sơn Hiệp và Sơn Bình	8,0	xã Sơn Hiệp, xã Sơn Bình	Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 27/02/2024 của HĐND huyện Khánh Sơn	
3	Kè chống sạt lở từ thôn Tà Nĩa đến Đập Đầu Bò Thượng, xã Sơn Trung	2,0	Xã Sơn Trung	Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 27/02/2024 của HĐND huyện Khánh Sơn	
4	Nâng cấp, mở rộng đường Trần Bình Trọng, thị trấn Tô Hạp	2,51	Thị trấn Tô Hạp	Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 29/5/2024 của HĐND huyện Khánh Sơn	
5	Đập dâng Tô Hạp 1	4,43	Thị trấn Tô Hạp, xã Sơn Trung, xã Ba Cùm Bắc	Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 09/10/2023 của HĐND huyện Khánh Sơn	
6	Tuyến đường Đinh Tiên Hoàng và đường N3, huyện Khánh Sơn	10,0	Thị trấn Tô Hạp và xã Sơn Trung	Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 05/7/2024 của HĐND huyện Khánh Sơn	
7	Xây dựng mới trên Cầu trên đường D6 (ngã ba Kim Đồng-Lạc Long Quân)	1,0	Thị trấn Tô Hạp	Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 02/6/2020 của HĐND huyện Khánh Sơn và Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 21/3/2024 của HĐND huyện Khánh Sơn	
8	Xây dựng cầu Tà Lương	1,18	Thị trấn Tô Hạp	Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 27/02/2024 của HĐND huyện Khánh Sơn	
B. Công trình, dự án có vốn ngoài ngân sách		0,010			
I. Huyện Cam Lâm					

KHÁNH HÒA

1	Cải tạo đường dây 110kv Nha Trang – Diên Khánh – Suối Dầu	0,01	Xã Suối Tân, xã Suối Cát	<ul style="list-style-type: none"> - Công văn số 5374/UBND-KT ngày 22/5/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa. - Quyết định số 635/QĐ-KHPC ngày 26/5/2024 của Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa. - Mảnh trích đo địa chính số 47-2024 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 15/10/2024 	<p>Nghị Quyết số 13/NQ-HĐND ngày 07/4/2022 của HĐND tỉnh (về thu hồi đất) đã thông qua diện tích 0,24ha.</p> <p>Theo chủ trương điều chỉnh hướng tuyến và đo đạc, diện tích tăng thành 2.496,2m², do đó thu hồi đất bổ sung diện tích 0,01ha</p>
---	---	------	-----------------------------------	---	---